

VENTE

Les honoraires sont toutes taxes comprises à la charge du vendeur

Prix de vente	Mandat exclusif/déjà client	Mandat non exclusif
Rédaction compromis de vente hors négociation	Forfait de 3.000 €	Forfait de 4.000 €
< 69.999 €	Forfait minimum de 3.000 € ou 7%	Forfait minimum de 4.000 € ou 8%
70.000 € - 149.999 €	Forfait minimum de 4.000 € ou 6%	Forfait minimum de 5.000 € ou 7%
150.000 € - 249.999 €	5 %	6 %
250.000 € - 449.999 €	4%	5%
> 450.000 €	3%	4%

TARIFS VARIABLES SUIVANT LE NOMBRE DE MANDATS, DES DIFFICULTES PARTICULIERES DU DOSSIER ET LA SITUATION GEOGRAPHIQUE DU BIEN.

GERANCE

- De **6 à 8,00 %** H.T. sur les loyers et sur toutes sommes encaissées (de **7,20 à 9,60 %** T.T.C.) hors frais annexes de prestations particulières
- prestations particulières soumis aux frais annexes : envoi de documents papier, création et location d'espace client, actes de gestion hors forfait (congé, suivi de sinistre, suivi de contentieux, ...) etc

TARIFS VARIABLES SUIVANT LE MONTANT TOTAL DES LOYERS, LE MODE DE REDDITION DES COMPTES ET DES DIFFICULTES PARTICULIERES.

LOCATION

Les honoraires sont toutes taxes comprises

Location (dans le cadre de la gestion)	HONORAIRES PARTAGÉS PAR MOITIÉ ENTRE BAILLEUR ET LOCATAIRE		
Baux d'habitation (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)	Visite Constitution du dossier Rédaction du bail	Etat des lieux	Total
Studios, T1 et T2	210 €	210 €	420 €
T3 et T4	245 €	245 €	490 €
T5 et plus grand	280 €	280 €	560 €
<i>TARIFS PLAFONNÉS A 8 € LE M2 DE LA SURFACE HABITABLE DE LA CHOSE LOUÉE POUR LA VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER ET LA RÉDACTION DU BAIL ET A 3 € LE M2 DE LA SURFACE HABITABLE DE LA CHOSE LOUÉE POUR L'ÉTAT DES LIEUX</i>			
Autres baux (commerciaux, professionnels, droit commun, fermage)	A la charge exclusive du locataire		395,00 €
Garages/avenants au baux	A la charge exclusive du locataire		80,00 €
Renouvellement bail commercial Convention de résiliation du bail	A la charge exclusive du demandeur		395,00 € 280,00 €
Acte de cautionnement, procuration	A la charge exclusive du locataire (cautionnement) ou du demandeur (procuration)		80,00 €
Location hors régie	Barème ci-dessus + 250 € charge bailleur		

SYNDIC

- De **200,00 € à 280,00 €** H.T. par lot principal de copropriété (de **240,00 € à 336,00 €** T.T.C.)

TARIFS VARIABLES SELON LE NOMBRE DE LOTS, LA NATURE ET LA CATEGORIE DE L'IMMEUBLE.

AVIS DE VALEUR

- Tarif de base : **165,00 €** H.T. (**198,00 €** T.T.C.). Gratuit en cas de mise en vente avec mandat confié à l'agence.

TARIFS VARIABLES SELON LA DIFFICULTE DU DOSSIER, LE NOMBRE DE LOTS A EVALUER, LA LOCALISATION DU BIEN

DIVERS

- CONSEILS, DEMARCHES ADMINISTRATIVES : à partir de **66.67 €** H.T. (**80,00 €** T.T.C.) ou sur devis

TARIFS VARIABLES SELON LA NATURE ET LA DIFFICULTE DE LA DEMANDE.